

Расходы ПОКУПАТЕЛЯ на приобретение объекта недвижимости.

- Государственный налог на передачу права собственности и документально подтвержденные правовые акты. Это дань уважения автономным сообществам со стороны государства. Налогооблагаемым лицом является покупатель, период подачи документов и оплата составляют один месяц с даты заключения сделки.

Как правило, налог будет урегулирован методом обременительной наследственной передачи (TPO), за исключением случаев первой передачи промоутером дома, помещения, гаража или складского помещения, и в этом случае покупатель должен заплатить НДС продавцу (промоутеру), и отчитаться в порядке Документированных правовых актов (AJD).

Первая передача социального жилья освобождена от этого налога.

Государственный налог на передачу права собственности - 10%. В случае нового строительства для жилых домов и квартир - НДС 10%, для коммерческих объектов и незастроенных земельных участков, если продавец является юридическим лицом – НДС 21%.

- Услуги нотариуса – по единым государственным тарифам.
- Регистрация сделки в Реестре Собственности.
- Банковские расходы: выписка банковских чеков, банковские переводы и т.п.
- Страховка на недвижимость.
- При ипотечном кредите: сопутствующие расходы.
- Способы оплаты.

Подтверждение выплат в нотариальном договоре купли продажи должно быть предоставлено в соответствии с законодательством об отмывании



денег. Для физических лиц средством платежа являются наличные; Для сумм, превышающих сто тысяч евро, необходимо предоставить банковский документ S1, подтверждающий их происхождение. Другими распространенными банковскими средствами платежа являются депозитный счет, перевод, чеки или частные векселя и банковские чеки, причем последние используются наиболее часто.

Когда платежи производятся бизнесменами или профессионалами на сумму более 2500 евро, наличные деньги не могут использоваться в качестве платежного средства.

